

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » сентября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 40, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1959 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 561,02 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 561,02 кв.м.; | 8. Количество квартир – 12; |
| 4. Количество подъездов – 1; | 9. Общая площадь дома – 1095,49 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 409,28. | 10. Общая площадь квартир – 686,21 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Титовец И.Г. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| 1. ПОДВАЛ | | | | |
| 1.1. | холодное водоснабжение | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.2. | горячее водоснабжения | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.3. | система отопления (центральное) | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.4. | канализация | чугунные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| | подвальное помещение | выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка отсутствует | | |

| 2. КРЫШИ - КРОВЛИ | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|---|--|---|
| 2.1. | кровля | асбестоцементная | Физический износ, большое количество заплат, трещины | капитальный ремонт |
| 2.2. | коньковая доска | | Разрушение защитных коньковых элементов | Капитальный ремонт |
| 2.3. | чердачное перекрытие (утеплитель) | | Физический износ | Капитальный ремонт |
| 3. ПОДЪЕЗД | | | | |
| 3.1. | оконные заполнения | пвх | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.2. | стены | штукатурка, масляная окраска | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.4. | лестничные марши и площадки | железобетонные плиты | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.5. | электрооборудование | | физический и моральный износ. Требуется перенос ВРУ из подвального помещения | Капитальный ремонт |
| 4. РАЗНОЕ | | | | |
| 4.1. | отмостка | бетон | выполнена частично | Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |
| 4.2. | цоколь | штукатурка, окраска | Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин | Капитальный ремонт |
| 4.3. | балконы | железобетонные плиты | Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры. | Капитальный ремонт |
| | Перекрытие над подвалом | | Частичное оголение арматуры | Капитальный ремонт |
| 4.4. | козырьки над входом в подъезд | | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| | фасад | Наблюдается трещина на фасаде. Установлены «мачки». Состояние стабильное. изменений нет | | Капитальный ремонт |

Подписи членов комиссии

 _____ Королькова И.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.